

Aan:
Gemeente Maastricht
College van B&W
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

23 juni 2016

Geacht college,

Voor 1 juli as. dient uw college een besluit te nemen ten aanzien van de aflopende legaliseringstermijn inzake woningsplitsing en kamerverhuur. Zoals u vernomen heeft, ervaren met name de buurten Limmel, Brusselsepoort en Belfort de negatieve gevolgen van het sinds 1 juli 2015 gewijzigde woningsplitsingsbeleid. Zeker gelet op de wekelijkse hoeveelheid nieuwe en legaliseringsaanvragen voor deze buurten maken wij ons ernstige zorgen dat we als stad en/of als buurt in een onomkeerbare situatie terecht komen.

Vanuit de buurten doen wij een dringend verzoek om:


1. geen nieuwe aanvragen meer in behandeling te nemen;
2. het beleid inzake woningsplitsing en kamerverhuur dat in september voorgelegd zal worden aan de raad niet los te koppelen van het legaliseringstraject. Wij zien graag dat de problematiek integraal wordt behandeld en derhalve stellen wij voor de legalisatieperiode in zijn geheel te beëindigen, totdat de evaluatie woningsplitsingsbeleid is afgerond;
3. voor zover een gehele beëindiging te ver voert om in elk geval de legalisatieperiode en het doen van nieuwe aanvragen voor de hierboven vermelde buurten te stoppen, totdat duidelijk is welke maatregelen genomen worden in het kader van het totale woningsplitsingsbeleid.

Wat ons betreft hoeven geen studenten uit de woningen gezet te worden. Al zou het wel eens goed zijn om als gemeente pandverhuurders die er een potje van maken stevig aan te pakken. Eens een voorbeeld stellen.

Op 9 juli a.s. organiseren wij opnieuw een bijeenkomst voor belangstellenden om met elkaar van gedachten te wisselen op welke wijze de balans in woonbuurten hersteld/behouden kan worden/blijven. Graag nodigen wij u uit om hierbij aanwezig te zijn en het gesprek met de buurtbewoners aan te gaan. Uiteraard hopen en vertrouwen wij erop, dat u gehoor geeft aan onze zorgen. Als u gehoor geeft aan onze uitnodiging voor 9 juli, dan zijn wij graag bereid van te voren met u te overleggen over invulling op de dag zelf.

Met belangstelling wachten wij op een positief besluit/bericht uwerzijds.

Met vriendelijke groet namens Buurtraad Limmel, Buurtplatform Brusselsepoort, bewoners Belfort en Buurtbalans


C.H. Meys en M. Van der Loo